

FAAU

Portfólio de Atuação

Desenvolvimento e Concepção Imobiliária

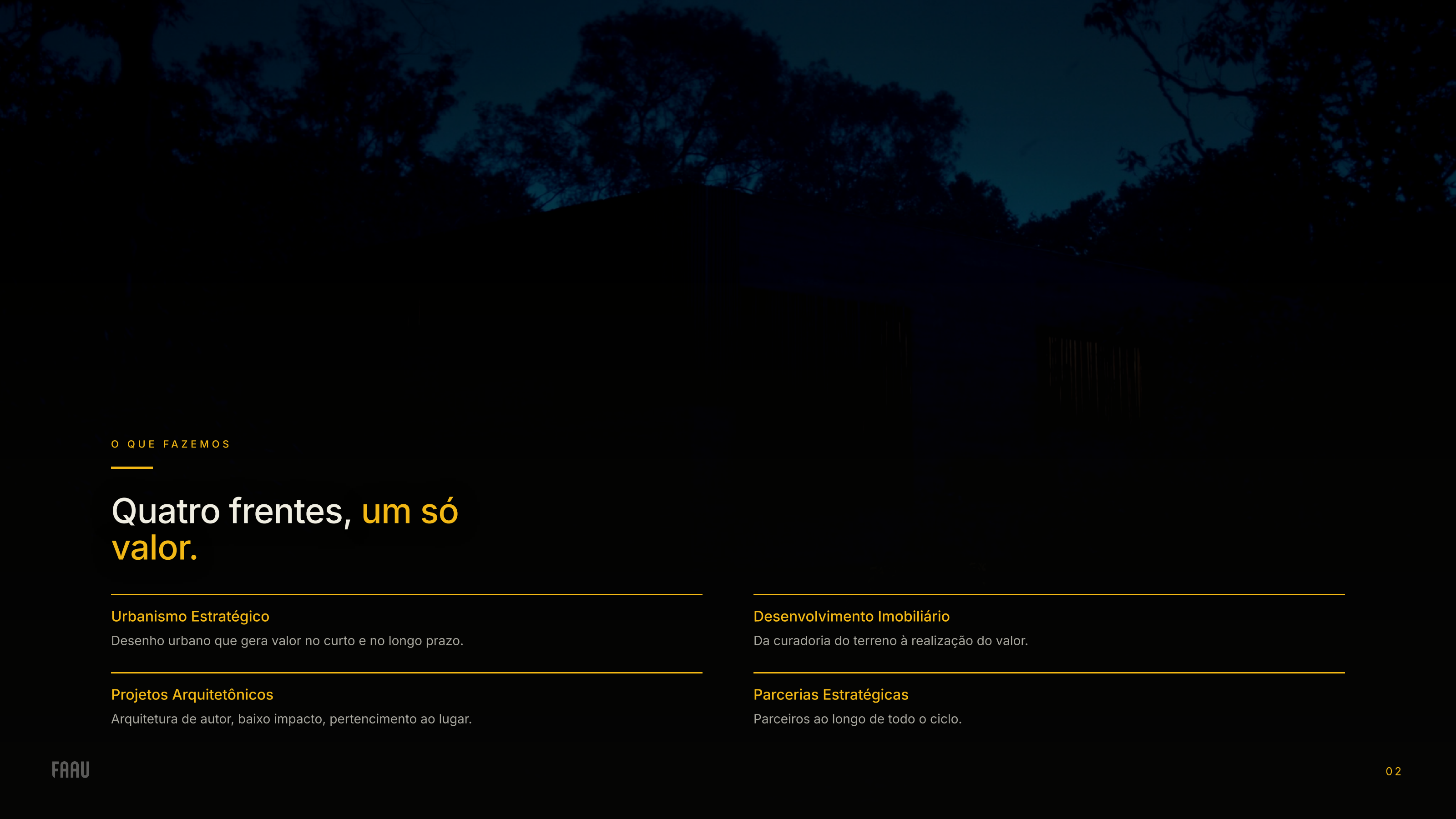


Arquitetura com
alma
e **inteligência.**



O ESCRITÓRIO

A alma que entende o ritmo da cidade, a história de cada lugar e o que move as pessoas. A inteligência que transforma essa sensibilidade em **estratégia**.



O QUE FAZEMOS

Quatro frentes, **um só valor.**

Urbanismo Estratégico

Desenho urbano que gera valor no curto e no longo prazo.

Projetos Arquitetônicos

Arquitetura de autor, baixo impacto, pertencimento ao lugar.

Desenvolvimento Imobiliário

Da curadoria do terreno à realização do valor.

Parcerias Estratégicas

Parceiros ao longo de todo o ciclo.

Da terra ao produto.

01
Curadoria do terreno

03
Projeto e aprovação

02
Conceito e masterplan

04
Valorização e venda

ONDE ATUAMOS

Brasil.

SEDE E OPERAÇÃO

Espanha.

ATUAÇÃO INTERNACIONAL

Atuação em todo o Brasil. E sempre com novos projetos em desenvolvimento.

TRABALHOS SELECIONADOS

Portfólio de Desenvolvimento Urbanístico

Cidades Inteligentes

Bairros planejados.

Plataformas Logísticas

Parques e uso misto.

Condomínios Ecológicos

Loteamentos e reservas.

LITORAL CATARINENSE · ITAPEMA · BC · FLORIPA

Complexo Integrado de Vida e Experiências

ÁREA TOTAL

513.000 m²

LOTES PRIVATIVOS

173.000 m²

VGv TOTAL

R\$ 884 milhões

Hospedagem, cuidados e uso misto, em conexões
estratégicas no litoral catarinense.

LAGO CORUMBÁ IV · GOIÁS

Reserva Fazenda Canoa

LOCALIZAÇÃO

Margens do
Lago Corumbá IV

OPORTUNIDADE TERRITORIAL

513.000 m²

Esculpida no topo do planalto central, um oásis de alto padrão e segunda moradia à beira do lago.

ARRAIAL D'AJUDA · BAHIA

Eco Village D'Ajuda

TIPOLOGIA

Condomínio
Ecológico

PROGRAMA

+40 bangalôs
102 lotes

VGv ESTIMADO

R\$ 98 milhões

Atuação FAAU na captação, concepção e desenvolvimento.

BARRA DE SANTO ANTÔNIO · ALAGOAS

Resort Barra de Santo Antônio

LOCALIZAÇÃO

Litoral norte
de Alagoas

TIPOLOGIA

Resort de
grande porte

Forte potencial turístico e imobiliário. Projeto de arquitetura e complementares.



Arena Multiuso



Centros Comerciais



EDIFÍCIOS MULTIUSO E USO ÚNICO

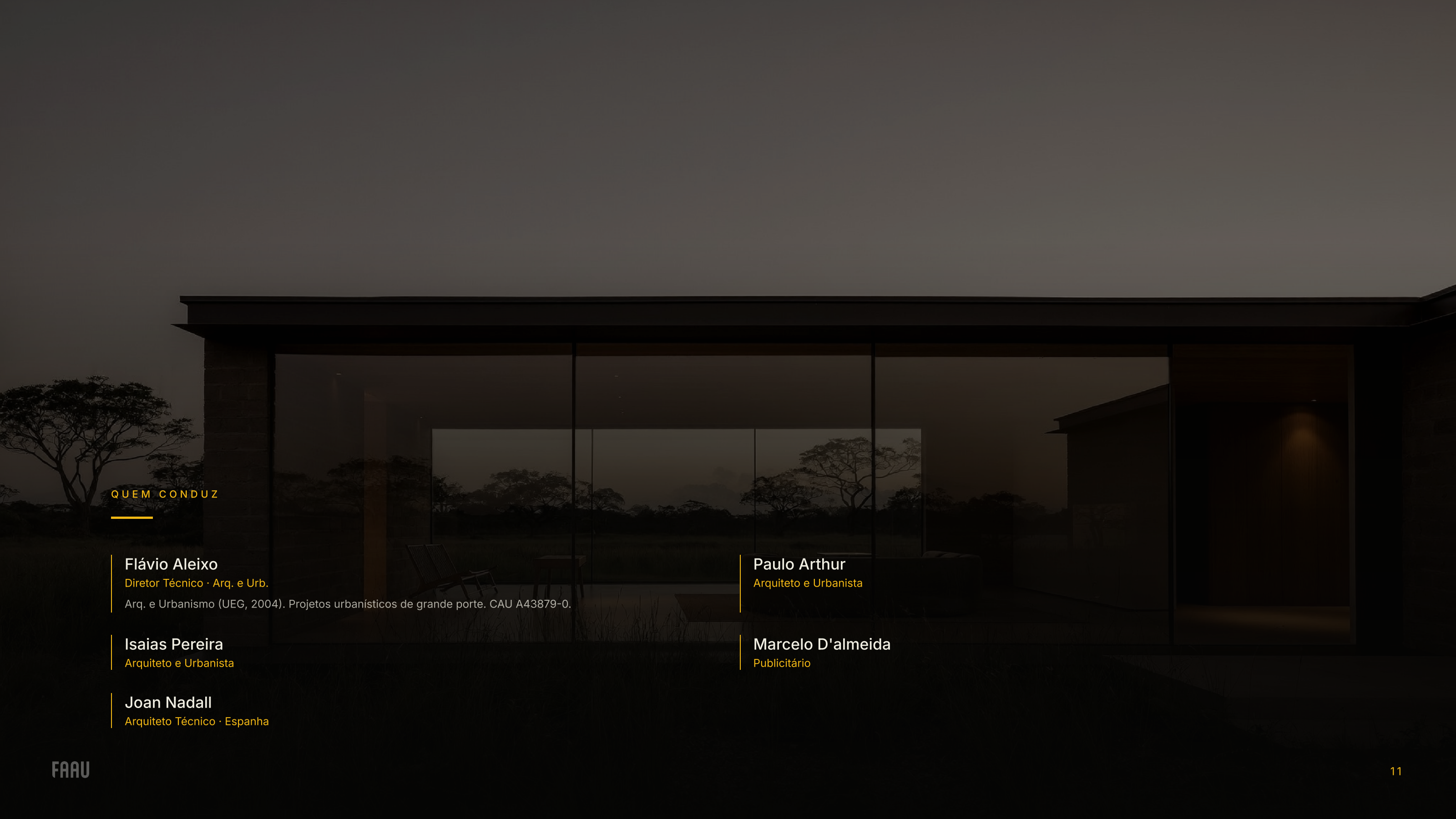
Escala que vira cidade.

FRAU

Plataformas Logísticas



Complexos de Saúde



QUEM CONDUZ

Flávio Aleixo

Diretor Técnico · Arq. e Urb.

Arq. e Urbanismo (UEG, 2004). Projetos urbanísticos de grande porte. CAU A43879-0.

Isaias Pereira

Arquiteto e Urbanista

Joan Nadall

Arquiteto Técnico · Espanha

Paulo Arthur

Arquiteto e Urbanista

Marcelo D'almeida

Publicitário

CONFIANÇA

Alguns clientes e parceiros.

Empreendedores e investidores que constroem com
a FAAU em todo o Brasil.

EM DESENVOLVIMENTO

R\$ 884 mi

VGW · Complexo Litoral Catarinense

513.000 m²

Reserva Fazenda Canoa · Corumbá IV

Brasil + Espanha

Atuação e novos projetos

Arquitetura com alma e inteligência.

FAAU · Desenvolvimento e Concepção Imobiliária

Flávio Aleixo · Diretor Técnico · CAU A43879-0

faau.com.br · @faauarquitetura